



CANCELLED NOTARIAL

MARASHTRA

तहसिल कार्यालय शेवगांव

M 639156

शेवगांव
१४ २०१३

नंबर २४४८ गांव शेवगांव

गाव दि फ्रेंड्स ऑफ दि डिप्रेस्ड लिंग

मारीच ८/११/२०१३

म. के. मूकेश
टिपप येवर, शेवगांव
प्रमाणित क्र. २/१९९६



S.No. 8.8. ENT 606
2013

करारनामा

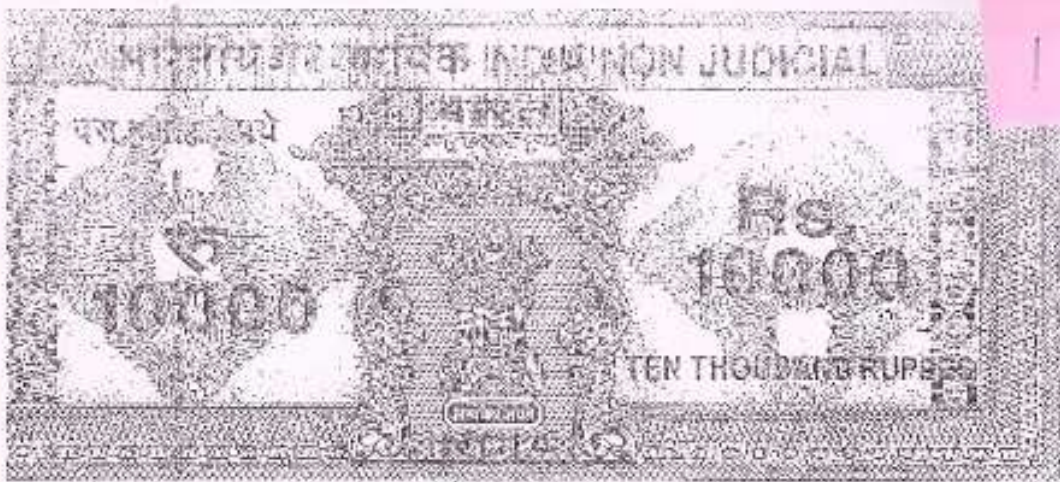
लिहून घेणार - महाराष्ट्र शिक्षण मंडळ शेवगांव,
ता. शेवगांव, जिल्हा - अहमदनगर टस्ट नं. एफ - ८६ अ. नगर करिता
अध्यक्ष, श्री. शिवनाथ भुजंगराव देवळे
वय ५५ वर्षे थंदा - नोकरी
रा. शेवगांव, ता. शेवगांव, जि. अहमदनगर

लिहून देणार - दि फ्रेंड्स ऑफ दि डिप्रेस्ड लिंग, शेवगांव,
ता. शेवगांव, जिल्हा - अहमदनगर टस्ट नं. एफ - ५ अ. नगर करिता
अध्यक्ष श्री. विद्याधर जगन्नाथराव काकडे
वय - ५० वर्षे थंदा - वकिली व शेती
रा. शेवगांव, ता. शेवगांव, जिल्हा - अहमदनगर

R. J. RATHI
RAGHUNATH J. RATHI
Advocate & Notary Public

०१. दि फ्रेडस ऑफ दि डिप्रेस्ड लिग, शेवगांव, ता. शेवगांव, जिल्हा - अहमदनगर चे अध्यास विद्याथर जगन्नाथराव काकडे रा. शेवगांव, ता. शेवगांव, जिल्हा - अहमदनगर यांनी संस्थेच्या शेवगांव येथील गट नं. ११११ मधील ६२४.५३ चौरस मिटर (७७० बंधकाम) क्षेत्रफळ असलेली इमारत नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव, ता.शेवगांव,जिल्हा - अहमदनगर या संस्थेस भाडे करारावर दिलेली आहे. या इमारतीमध्ये या संस्थेचे आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र विद्यालय व आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र महाविद्यालय चालविले जात आहे. या भाडे करारास मा. सह धर्मादाय आयुक्त, पुणे यांनी दि. ०६/०१/२०१० च्या आदेशान्वये मंजूरी दिलेली आहे. सदरचा करार दि.१५ फेब्रुवारी २०१० पासून पुढे १५ वर्षां करिता केलेला असून मा. दुय्यम निबंधक शेवगांव यांचेकडे नोंदणीकृत केलेला आहे.
०२. आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र विद्यालय शेवगांव या डि.टी.एड. कॉलेजची महाराष्ट्र शासनाच्या विशेष तपासणी पथकाद्वारे दि.०७ जानेवारी २०१३ रोजी तपासणी झालेली आहे. या तपासणीमध्ये एन.सी.टी.ई. च्या निकषानुसार दोन एकत्रित अभ्यासक्रमाकरिता आवश्यक जमीन, बांधकाम व आवश्यक पटईक्षेत्र उपलब्ध नाही तसेच जमीन व इमारतीचे दिर्घ मुदतीचे नोंदणीकृत भाडुकरार सादर केलेला नाही या त्रुटीचा समावेश आहे. याकरिता हा करारनामा करण्यात येत आहे.
०३. दि. १५ फेब्रुवारी २०१० रोजी केलेल्या भाडे करारामध्ये लिहून देणार संस्थेने त्यांचे मोकळी गट नं. ११११ मधील ६२४.५३ स्वक्षेत्र मिटर हे बांधकाम लिहून देणार संस्थेस १५ वर्षांसाठी भाडे कराराने वापरण्यास दिलेले आहे. त्याची मुदत वाढवून सदर बांधकाम ३० वर्षांसाठी भाडे तत्वावर देण्यात येत आहे.
०४. याच गट नं. ११११ पैकी ४० आर व ११ आर (५१०० स्वक्षेत्र मिटर) या क्षेत्रावर नव्याने बांधकाम केलेली इमारत क्षेत्रफळ ३०४३.१३ स्वक्षेत्र मिटर ही पुढील ३० वर्षांसाठी भाडे कराराने देण्यात येत आहे.
०५. करील प्रमाणे जुनी इमारत बांधकाम क्षेत्र ६२४.५३ स्वक्षेत्र मिटर व नवीन इमारत बांधकाम क्षेत्र ३०४३.१३ स्वक्षेत्र मिटर असे एकूण बांधकाम क्षेत्र ३६६७.६६ स्वक्षेत्र मिटर पुढील ३० वर्षांसाठी नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ या संस्थेस आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र विद्यालय व आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र महाविद्यालयासाठी भाडे पटयाने देण्यात येत आहे.
०६. दि फ्रेडस ऑफ दि डिप्रेस्ड लिग शेवगांव या संस्थेची स्वमालकीची मिळकत गट नं. ११११ पैकी ४० आर व ११ आर असे एकूण ५१ आर क्षेत्र आहे. या क्षेत्रावर ३६६७.६६ स्वक्षेत्र मिटर बांधकाम व उर्वरित मोकळी जागा, खेळाचे मैदान, झाडझुडूप, पाण्याचे नळ कनेक्शन, पाण्याची टाकी, कॅन्टीन, शौचालय, आदि तदंगभूत सर्व बाबी पुढील ३० वर्षांसाठी नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ या संस्थेस आवासाहेब काकडे शिक्षणशास्त्र विद्यालय व आवासाहेब काकडे

RAGHUNATH J. RATHI



MAHARASHTRA

क्रमांक : 90001-
 90000 x 2 = 180000-
 डॉ. शिवनाथ सुजंगराव देवडे
 10/2/2010

078033

Handwritten signature



संख्या
 680/2010
 99

मुद्रा X 1,000/-
 मूल्यमान 19,24,000/-

भाडेपत्र

भाडेपत्रा वसुळे शेवगांव वेधील जागेचा मुदत १५ (पंधरा) वर्षांकरिता
 आज तारीख १५ फेब्रुवारी २०१० ई. रोजी

सिद्धीतुन घेणार : नवनहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव,
 ता. शेवगांव जि. अहमदनगर ४२४ ३०, एत - ८६ अ.ता.ता.
 चे निचारात अध्याक्ष -
 श्री. शिवनाथ सुजंगराव देवडे
 वय - ५१ वर्षे उदा - लोकरा
 २^{रा} शेवगांव ता. शेवगांव जि. अहमदनगर

॥१॥ ॥२॥ ॥३॥



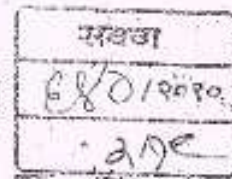
STATE OF MAHARASHTRA

१०,००० रु. (TEN THOUSAND RUPEES)
 १०,००० रु. (दस हजार रुपये)
 दि. १०/१२/२०१०

078032

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
 १०/१२/२०१०



सिद्धन देणार

दि फ्रेंड्स ऑफ दि डिप्रेस्ड लिग, शेवगांव
 ता. शेवगांव जि. अहमदनगर दूत नं. एन-५ अ. नगर
 चे विद्यमान अध्यक्ष
 श्री. विशाधर जगन्नाथराव काकडे
 वय - ४७ वर्षे घंटा - बकिली व शांती
 रा. शेवगांव ता. शेवगांव जि. अहमदनगर

118

३४

२६



राज्य MAHARASHTRA

48 498035

११
१२
१३
१४
१५
१६
१७
१८
१९
२०
२१
२२
२३
२४
२५
२६
२७
२८
२९
३०
३१
३२
३३
३४
३५
३६
३७
३८
३९
४०
४१
४२
४३
४४
४५
४६
४७
४८
४९
५०

Siddhant

Siddhant
१०/१२/२०१०



रखना
६४०/२०१०
५/१९

भाडेपट्टीचा मोबदला रक्कम रुपये दरमहा रुपये १५,०००/- (अक्षरी रुपये पंधरा हजार मात्र) असा ठरलेला व मान्य करण्यात आलेला आहे.

त्याप्रमाणे दोन्ही सत्वानी दि.२९/१२/२००७ रोजी दस्त नं. ३२४२ ने हा भाडेपट्टा दोन वर्षे अकरा महिन्यांकरिता नोंदविला आहे. दरव्याजच्या कालावधीत मा. सह धर्माचार्य आयुक्त, पुणे यांच्या परवानगीसाठी पुणे येथील त्यांच्या कार्यालयात लिहून देणार तंत्रधने अर्ज क्र. २५/२००९ ने प्रस्ताव दाखल केला होता.

(७४) (४७) (१२)



राज्य MAHARASHTRA

A 329070

महाराष्ट्र राज्य सरकार
५०००/- पाच हजार
५०००/- पाच हजार
५०००/- पाच हजार
५०००/- पाच हजार

Signature

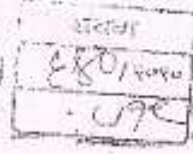
Signature
१०/१/२०१०



रकम
६४० / १०१०
६१९९

बाहेर प्रस्तावात दि. ६/१/२०१० रोजी मंजुरी मिळालेली आहे. सदर दोन्ही नसुताच्या भाडेपट्ट्याच्या व्यवहारात मा. सह धर्मादाय आच्युत, पुणे यांनी पंधरा वर्षांची परवानगी दिलेली आहे. दोन्ही नसुताच्या अनुमतीने प्रस्तावाचा भाडेपट्टा पंधरा वर्षांसाठी करण्यात येत आहे.

७५ ४४
१२२



गट नंबर	क्षेत्रफळ	आकार
११११ पेकी	६२४.५३	६.२५

वांसी अतुःतिना

पुर्व	बांशिल	पश्चिम	उत्तर
ग.नं. ११११	ग.नं. ११११	ग.नं. ११११	ग.नं. ११११
पेकी तुमची	पेकी तुमची	पेकी तुमची	पेकी तुमची
राहितेची	राहितेची	राहितेची	राहितेची

वा जोगेंत लिहून देणार सव्हेची इमारत प्रागणवायत भर न
१७२६ मध्ये एकुण चौला १८ न व्हासुवातळ मा इमारतीचे क्षेत्रफळ ६७२०
चौ दु. वा इमारतीमधील वीज मीटर, अंतर्गत लावतागुह व नळ कनेक्शनसह

वा बदरमान्याचा अटी मा. सह घर्गादाव आयुक्त पुणे वांनी
गर्ज क. २५/२००९ मध्ये दि. ६/१/२०१० रोजी दिलेल्या जादेशाचा अर्थाने
राहून चालीप्रमाणे राहतील

०१. नवगवाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव वा संस्थेने दि मंडळ ऑफ दि
टिप्रेसंट लिग, शेवगांव वा संस्थेत दरमहा रक्कम रूपने १५,०००/-
(अक्षरी रूपने घेवरा हजार मात्र) घाववांचे आहे
०२. नवगवाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव करारनामा लिहून घेणार संस्थेत
ही जागा व इमारत शैथनिक कामासाठी वापरानयान देव्या व उरतेले
आहे. त्यामुळे वरील जागेत किंवा इमारतीत कोणताही पोटभाडेदर
देवण्याचा अर्थ ही जागा, इमारत परस्पर हस्तांतर करण्याचा किंवा
इतर कोणत्याही उद्योगिक कामासाठी वापरानयानचा अधिकार राहणार
नाही
०३. नवगवाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव वा करारनामा लिहून घेणार वा
संस्थेत ही जागा व इमारत शैथनिक उपकरणा व्यतिरिक्त इतर कोणत्याही
देवण्यासाठी वापरान देणार नाही.



80/14030
492

०४. दि फ्रेडस् ऑफ दि डिस्ट्रिक्ट लिग, शेवगांव काररनामा लिहून वेणार संस्था मिळण्याच्या भाटपट्ट्या रकमेचा उपयोग शैक्षणिक कारणांसाठीच करणार आहे.
०५. महाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव काररनामा लिहून वेणार वा संस्थेस प्रस्तुत इमारतीमध्ये जुटलाही बदल किंवा भोटी दुरुस्ती ही दि फ्रेडस् ऑफ दि डिस्ट्रिक्ट लिग, शेवगांव वा संस्थेच्या पुर्व परवानगीशिवाय करता येणार नाही. किरमोळ दुरुस्ती व रंगतपेढी (रंगरंगोटी) मात्र करता येईल.
०६. या जागेचे व इमारतीचे सर्व प्रकारचे भर, पाणी पट्टी, वीज वील यांची रक्कम महाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव लिहून वेणार वा संस्थेने मरालवाची आहे.
०७. महाराष्ट्र शिक्षण मंडळ, शेवगांव वा संस्थेस ही जागा व इमारत करार संपल्यापुढी सोदावयाची असल्यास एक महिना असे वेळी फळविणे अधिकाारक राहिल. तसे न केल्यास नियमानुसार दि फ्रेडस् ऑफ दि डिस्ट्रिक्ट लिग, शेवगांव वा संस्थेस ताढे प्रस्तुतीना कावदेशित ठपक राहिल.
०८. ताढर भाडेपट्टा हा पंचरा घर्षाच्या कालावधीभाटी आहे.
शेवगांव भाडेपट्टा लिहून दिला घेतला असे.

ताढे पत्रुर : योगेश बाळकृष्ण तांबोळी
रा. शेवगांव ता. शेवगांव जि. अ. नगर

लिहून वेणार

दि फ्रेडस् ऑफ दि डिस्ट्रिक्ट लिग, शेवगांव
रा. शेवगांव, जि. अ. नगर

लिहून वेणार

महाराष्ट्र शिक्षण मंडळ,
शेवगांव, ता. शेवगांव, जि. अ. नगर.

भाळीघार :

०१. शंकर तांडाभाडे तांबोळी

०२. शंकर तांडाभाडे परकुरण

78 91
125

दस्तावेज गोप्यता स्तर 1

सदर
दस्तावेज क्र. ५४०/२०१०
१०/१२

दस्तावेज क्रमांक ५४०
दस्तावेज प्रकार ३०१२

संज्ञा, क्र. प्रकाशकचे नाव व पत्ता प्रकाशकाचा प्रकार (व्यापक) संग्रहालय ठरता

01. नाम : विद्यालय मंडळ/शेवगाव देवळे
पत्ता : परमलोट नं.
माली : वसुधा ५५१ नं
ई-मेलचे नाव :
ईमेल नं. :
वेब / पत्ता :
शहर / जिल्हा : शेवगाव
तालुका : नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ
जिल्हा : शेवगाव, ता. शेवगाव, जि. अ. नगर
पिन :
वेब नंबर :



02. नाम : विद्यालय मंडळ/शेवगाव कावेळे
पत्ता : परमलोट नं.
माली : वसुधा ५५१ नं
ई-मेलचे नाव :
ईमेल नं. :
वेब / पत्ता :
शहर / जिल्हा : शेवगाव
तालुका : नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ
जिल्हा : शेवगाव, ता. शेवगाव, जि. अ. नगर
पिन :
वेब नंबर :



(रुपती नं. १११)
५४०/१४
अध्यक्ष
नवमहाराष्ट्र शिक्षण मंडळ
शेवगाव, ता. शेवगाव, जि. अ. नगर

प्रतिप्रेषण करून देणार न्यायकर्त्याने (३०/१२) प्रतिप्रेषण करून दिण्याचे धडून करतात

1 of
Principal
Abdullah Kaka Shikshan
Sanstha, Mahavikalyari
Shevgaon, Dist. Ahmednagar

२२ १३
१२